Projekt

z dnia 20 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gniew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1214 o pow. 0.0317 ha oraz jako działka nr 1215 o pow. 0.0962 ha, KW nr GD1T/00016577/5, obręb Gniew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2026r., poz. 662 ze zm.), w związku z art. 13 ust.1 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2026r., poz. 399 ze zm.), Rada Miejska w Gniewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1214 o pow. 0.0317 ha oraz jako działka nr 1215 o pow. 0.0962 ha, obręb Gniew, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00016577/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2026r., poz. 662 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majatkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarzadu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2026r., poz. 399 ze zm.), „sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej".

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1214 o pow. 0.0317 ha oraz jako działka nr 1215 o pow. 0.0962 ha, obręb Gniew.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Gniew.