

Projekt

z dnia 11 czerwca 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej własność Gminy Gniew, oznaczonej w ewidencji gruntów
i budynków jako działka nr 337 o pow. 0.0300 ha, jed. rej. G7 obręb
Wielkie Walichnowy zapisanej w księdze wieczystej nr KW
GD1T/00017531/8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024r. poz.1465 ze zm.) w związku
z art.13 ust.1 i art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Gniewie
uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **337** o pow. **0.0300**
ha, jed. rej.**G7**, obręb Wielkie Walichnowy, zapisanej w księdze wieczystej nr
KW GD1T/00017531/8

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024r, poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024r. poz. 1145 ze zm.), „sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej”.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 337 o pow.0300 ha, jed. rej. G7 obręb **Wielkie Walichnowy**, zapisana w księdze wieczystej nr KW GD1T/00017531/8
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Gniew.