

Projekt

z dnia 24 kwietnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Gniew, oznaczonej w ewidencji gruntów
i budynków jako działka nr 44 o pow. 2.2800 ha, jed. rej. G2, KW nr
GD1T/00035709/9, obręb Pieniążkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2024r., poz.1465 ze zm.), w związku z art. 13 ust.1 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Gniewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 44 o pow. 2.2800 ha, jed. rej. G2, obręb Pieniążkowo, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00035709/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024r., poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.), „sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej”.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 44 o pow. 2.2800 ha, jed. rej. G2, obręb Pieniążkowo.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Gniew.